

Comune di NOLE (Torino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 DEL 30.01.2024 "PIANO DIRECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI FABBRICATI AD USO DELL'ORATORIO E DELLA PARROCCHIA DI NOLE – APPROVAZIONE.

Documento allegato

Comune di NOLE (Torino)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 DEL 30.01.2024 "PIANO DI
RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI FABBRICATI
AD USO DELL'ORATORIO E DELLA PARROCCHIA DI NOLE - APPROVAZIONE."**

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30.01.2024 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il proposta di piano di recupero di libera iniziativa di complesso edilizio ad uso "ex cinema" posto nel centro storico del capoluogo, in Piazza Vittorio Emanuele II (ricadente in area di vigente PRGC in "area a Servizi Sc11" ed afferente alla particella distinta a catasto al Fg. 9°, particella n. 555), presentato in data 4 ottobre 2023, prot. n. 10461, da parte della Parrocchia San Vincenzo Martire di Nole, con sede in Nole (TO), Piazza Vittorio Emanuele n. 5, C.F. n. 83030890012, relativo all'area "a Servizi Sc11", di cui all'art. 38 delle N.T.A del P.R.G.C., (tenuto conto che con riferimento alla codifica della tavola n. 6 "Centro Storico e Nuclei Antichi" del P.R.G.C. vigente, gli immobili sono soggetti anche alle norme di cui all'art. 26 "Centro Storico Cs - Nuclei Antichi - Na") delle stesse N.T.A., sita in Piazza Vittorio Emanuele, e il relativo schema di convenzione, a firma del tecnico progettista VIGNONO Ing. Lorenzo, della Società SERTEC Engineering Consulting Srl, con sede in Loranze (TO), Strada Provinciale 222, n°31, P.Iva n. 00495550014, costituito dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione
- relazione illustrativa
- relazione generale
- documentazione fotografica
- inquadramento
- planimetria generale - stato di fatto
- planimetria generale sottoservizi e oouu- stato di fatto
- planimetria generale piante superfici di calcolo - stato di fatto
- pianta piano seminterrato e piano terra - stato di fatto
- pianta piano primo - stato di fatto
- pianta piano secondo - stato di fatto
- planimetria coperture - stato di fatto
- prospetti - stato di fatto
- sezioni - stato di fatto
- planimetria generale - progetto
- pianta piano terra - progetto
- pianta piano copertura - progetto
- prospetti - progetto
- sezioni - progetto
- pianta piano seminterrato e piano terra - demolizioni
- pianta piano primo - demolizioni
- pianta piano secondo - demolizioni
- planimetria coperture - demolizioni
- prospetti - demolizioni
- sezioni - demolizioni
- pianta piano terra - nuove costruzioni
- pianta piano copertura - nuove costruzioni
- prospetti - nuove costruzioni
- sezioni - nuove costruzioni
- abaco serramenti - progetto
- particolare costruttivo - progetto
- piano particellare - progetto
- volume potenziale ampliamento

Nole, 28.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Fabrizio ROCCHIETTI